

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या  
विकासाशी संबंधित प्रारूप निविदा  
टप्प्यातील दस्तऐवजांना व करारनाम्यांना  
मंजूरी देणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३१५/प्र.क्र.३४०/नवि-१०  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : २७ एप्रिल, २०१६.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३०७/१५४९/प्र.क्र.१४४/०७/नवि-१०, दि. ३० जुलै, २००८
- २) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, नवी मुंबई यांचे पत्र क्र. डी.ओ.सिडको/ एम.डी./एन.एम.आय.ऐ./२०९, दि. २६.११.२०१५
- ३) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, नवी मुंबई यांचे पत्र क्र.सिडको/व्य.स./न.मु.आ.वि./मुद्रांक शुल्क/२०१५/१४५, दि. २३.१२.२०१५
- ४) प्रकल्प संनियंत्रण व अंमलबजावणी समितीच्या (PMIC) ११ व्या बैठकीचे इतिवृत्त, दि. २९.३.२०१६

प्रस्तावना :-

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प सार्वजनिक खाजगी भागीदारीतून विकसित करण्यास केंद्रीय मंत्रीमंडळाने दि. ६ जुलै, २००७ रोजी तत्वतः मंजूरी दिल्यानंतर राज्य मंत्रीमंडळाने दि. ९ जुलै, २००८ रोजीच्या बैठकीमध्ये सदर प्रकल्पास मंजूरी दिली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. १ वरील शासन निर्णयानुसार नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ संकल्पचित्र, बांधकाम, वित्त, प्रचालन आणि हस्तांतरण (DBFOT) तत्वावर सार्वजनिक खाजगी भागीदारीतून (PPP) विकसित करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर प्रकल्प कार्यान्वित करण्यासाठी राज्य शासनाने सिडकोची “नोडल एजन्सी” म्हणून नियुक्ती केली आहे.

प्रस्तावित विमानतळ हे नवी मुंबईच्या भौगोलिक क्षेत्रामध्ये उलवे या गावाजवळ आणि छत्रपती शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, मुंबई पासून अंदाजे ३५ किमी अंतरावर आहे. सदर प्रकल्प सुमारे ११६० हेक्टर परिसरावर विकसित करण्यात येणार असून सिडकोने तयार केलेल्या बृहद्आराखड्यानुसार या प्रकल्पाचे चार टप्पे पूर्ण झाल्यावर प्रतीवर्षी ६० दशलक्ष प्रवासी क्षमता आणि १.५ दशलक्ष टन मालवाहतूक हाताळण्याची या विमानतळाची क्षमता अपेक्षित आहे.

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या विकासाचे काम जलद गतीने होण्यासाठी नागरी हवाई उड्हाण मंत्रालय, भारत सरकार यांनी दि. १६.११.२०१२ च्या आदेशान्वये गठीत करण्यात आलेल्या प्रकल्प नियंत्रण व अंमलबजावणी समितीने (PMIC) उक्त विमानतळ प्रकल्पाशी संबंधित सर्व प्रारूप कारारनामे व दस्तऐवज अंतिम केल्यानंतर त्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. तसेच, नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पासाठी करण्यात येणाऱ्या विविध करारनाम्यावरील मुद्रांक शुल्कातून सूट देण्याची आणि प्रस्तावित विमानतळ प्रकल्पासाठी जमीन

संपादनामुळे विस्थापीत होणाऱ्या भूधारकांना व बांधकामधारकांना द्यावयाच्या विकसित भूखंडाचे बाजारमुल्य रुपये १/- गृहित धरून मुद्रांक शुल्क आकारण्यास मान्यता देण्याची बाब देखील शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात दि. ७.४.२०१६ च्या मंत्रीमंडळ बैठकीमध्ये पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

### शासन निर्णय :-

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पाच्या विकासाशी संबंधित प्रारूप निविदा टप्प्यातील दस्तऐवज व करारनाम्यांबाबत तसेच, विमानतळ विकासाशी संबंधित मुद्रांक शुल्काच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे शासन मान्यता देण्यात येत आहे :-

१. केंद्रीय गृह मंत्रालयाने सुरक्षाविषयक मान्यता (Security Clearance) दिलेल्या अर्जदारांनाच निविदा टप्प्यात समाविष्ट करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.
२. सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्त्वावरील नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या विकासाशी संबंधित निविदा प्रारूप टप्प्यातील आवश्यक असलेल्या प्रारूप निविदा दस्तऐवजांना तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे.
३. राज्य शासनाचे प्रचलित धोरणानुसार नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ विकासाशी संबंधित, केवळ जमीन हस्तांतरणाच्या पहिल्या दस्तांनाच मुद्रांक शुल्कातून सूट देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.
४. विशेष उद्देश वाहन (Special Purpose Vehicle) मध्ये सिडकोचे २६% हिस्स्याचे समभाग असतील. तथापि, निविदा वाटप पत्राच्या दिनांकानंतर (Date of Award) पुढील ५ वर्षांपर्यंत भारतीय विमानतळ प्राधिकरणास (AAI) सिडकोच्या २६% समभागापैकी ५% समभाग ठेवण्यास आणि विशेष उद्देश वाहनाच्या संचालक मंडळावर एक प्रतिनिधी नियुक्त करण्याचा पर्याय खुला ठेवण्यास मान्यता देण्यात येत आहे व भारतीय विमानतळ प्राधिकरणाच्या सहभागासाठी प्रयत्न करण्यात यावेत.
५. नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या विकासासाठी पूर्व निविदा बैठका व नागरी हवाई उड्डाण मंत्रालय, भारत सरकार यांच्याकडून मंजूरी घेताना कोणतेही किरकोळ बदल करावे लागल्यास ते बदल करण्याचे अधिकार प्रकल्प नियंत्रण व अंमलबजावणी समितीला (PMIO) देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
६. केंद्र शासनाच्या नागरी हवाई उड्डाण मंत्रालयाने मान्यता दिल्यानुसार नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पाचे काम यशस्वी बोलीदारांना प्रदान करण्यासाठी राज्य शासनास शिफारस करण्याचे अधिकार प्रकल्प नियंत्रण व अंमलबजावणी समितीला (PMIO) प्रदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
७. नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पासाठी संपादित होणाऱ्या जमिनीच्या भूधारकांना व या प्रकल्पामुळे विस्थापित होऊन स्थलांतरीत होणाऱ्या बांधकामधारकांना द्यावयाच्या विकसित

भूखंडाचे बाजारमूल्य रु.१/- गृहित धरून मुद्रांक शुल्क आकारण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१६०४२७१२५६४०५९२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( श्रीराम यादव )  
शासनाचे उप सचिव

प्रत,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव.
४. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन
५. अपर मुख्य सचिव (वित्त), मंत्रालय, मुंबई.
६. अपर मुख्य सचिव (नियोजन), मंत्रालय, मुंबई.
७. प्रधान सचिव (वने), मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. सचिव (२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. सचिव (मदत व पुनर्वसन), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको), नरिमन पॉइन्ट, मुंबई-४०० ०२१.
१२. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१३. आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका
१४. जिल्हाधिकारी, ठाणे
१५. जिल्हाधिकारी, रायगड
१६. निवड नस्ती (नवि-१०).